



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»

30.06.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Черноголовка Московской области

Основанием для проведения публичных слушаний послужили постановления администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка»:

- от 4 мая 2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка»;

- от 31 мая 2017 года № 358 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.05.2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка»;

- от 8 июня 2017 года № 377 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.05.2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Черноголовка Московской области» (ред. от 31.05.2017 № 358)».

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Черноголовка», решением Совета депутатов муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области от 15.11.2016 № 5-59/260 «О принятии Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Городской округ Черноголовка» Московской области».

Публичные слушания проводились в каждом населенном пункте, согласно графику, утвержденному постановлением администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 4 мая 2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка», от 31 мая 2017 года № 358 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.05.2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 8 июня 2017 года № 377 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ Черноголовка» от 04.05.2017 года № 281 «О проведении публичных слушаний по во-

просу обсуждения проекта Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Черноголовка Московской области (ред. от 31.05.2017 № 358)».

Разработчик проекта - Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мособлтрест» (ГБУ МО «Мособлтрест»).

Информация о проведении публичных слушаний и проектные материалы были размещены на официальном сайте городского округа Черноголовка по адресу: <http://www.chgcity.ru> в разделе «Документы» - «Публичные слушания» и в «Черноголовской газете» от 11 мая 2017 года «Официальный четверг» № 19 и от 15 июня 2017 года № 24 (1355) «Официальный четверг».

Поступившие от участников публичных слушаний устные и письменные замечания, предложения и пожелания отражены в протоколе и направлены разработчиками для включения в графические и текстовые материалы проекта Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Черноголовка Московской области.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» считать состоявшимися.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 18 марта 2013 года № 180/9 «О Градостроительном Совете Московской области», от 30 декабря 2014 года № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», от 1 августа 2016 года № 549/25 «О внесении изменений в порядок подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки поселения, городского округа на утверждение в орган местного самоуправления муниципального района Московской области, орган местного самоуправления городского округа Московской области», направить проект Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования «Городской округ Черноголовка» на согласование в Градостроительный Совет Московской области.

Настоящее заключение подлежит опубликованию в «Черноголовской газете» и на официальном сайте городского округа Черноголовка www.chgcity.ru.

В.В. Авдониин, председатель комиссии

Вопросы и обращения граждан:

• Предложение жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 7, о приглашении на очередной форум «Управдом» заместителя директора по экономике МУП «УЭ» для разъяснения отдельных вопросов

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Центральная, д. 10, по отчетам деятельности МУП «УЭ».

• Вопрос от жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, по механизированной уборке города и придомовых территорий.

• Предложение жителей включить в повестку очередного форума «Управдом» вопроса о текущем ремонте.

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Институтский проспект, д. 3, по утеплению фасада.

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: д. Ботово, ул. Восточная, д. 2А, о качестве уборки придомовой территории и обслуживании грунтового колодца.

18. По вопросу уведомления ООО «Классика» о проведении форумов «Управдом» и приглашении их на форум. ООО «Классика» неоднократно было уведомлено о большом количестве вопросов и жалоб граждан. Отказ от принятия участия в форуме.

19. По вопросу сравнения среднемесячного фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды с нормативным. Сравнение проведено.

20. По вопросу опубликования структуры платы за жилые помещения на официальных сайтах управляющих компаний. Информация опубликована.

21. Вопрос по ремонту электропроводки по адресу: ул. Первая, д. 6А. Ремонт произведен.

Вопросы и обращения граждан:

• Вопрос от жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, по контролю за проведением текущего ремонта МУП «УЭ».

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: д. Ботово, ул. Восточная, д. 2А, по демонтажу металлического элемента на детской игровой площадке и качеству ее содержания.

• Вопрос от жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, по обслуживанию детской игровой площадки, не входящей в состав общедомового имущества.

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: Институтский проспект, д. 3, по текущему ремонту крыльца здания общежития по адресу: проезд Строителей, д. 1.

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Центральная, д. 22, по асфальтированию участков проезжей части и тротуаров.

• Вопрос от жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, по законности размещения объявлений у подъездов домов, о налогах на прибыль.

• Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Центральная, д. 22, по качеству

покоса травы.

По итогам проведения форума «Управдом» приняты следующие решения:

1. Администрации городского округа Черноголовка:
• Опубликовать на официальном сайте и в еженедельнике протоколы проведенных форумов «Управдом».

• Совместно с МУП «УЭ» провести осмотр придомовой территории по адресу: Школьный бульвар, д. 14, в целях утверждения схемы движения мусоровоза.

• Организовать проверку состояния детской игровой инфраструктуры г. Черноголовка.

• Определить балансодержателя детской игровой площадки по адресу: Школьный бульвар, д. 14.

• Рассмотреть вопрос включения в краткосрочный план капитального ремонта дома по адресу: Институтский проспект, д. 3 (утепление фасада).

• Опубликовать документацию по ООО «Классика».

• Опубликовать архивные документы по демонтажу антенного оборудования.

2. МУП «УЭ»:

• Вынести последнее предупреждение собственнику антенного оборудования, размещенного на чердаке дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14. В случае отсутствия реакции - вынос и ответственное хранение оборудования. Затраты на вынос и хранение вынести собственнику.

• Проработать схему движения мусоровоза на придомовой территории по адресу: Школьный бульвар, д. 14.

• Рассмотреть вопрос о размещении информации о должностных лицах, осуществляющих ручную уборку придомовых территорий.

• Запланировать обследование подвала дома по адресу: Институтский проспект, д. 3, на предмет оседания.

• Оказать содействие в проведении общих собраний собственников по делегированию полномочий по заключению договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

• В срок до 30.07.2017 выполнить работы по восстановлению крышки люка водопроводного колодца по адресу: д. Ботово, ул. Восточная, д. 2А.

• В срок до 30.07.2017 осуществить подсыпку грунта к грунтовому колодцу по адресу: д. Ботово, ул. Восточная, ул. д. 2А.

• Произвести покос травы у дома № 22 по ул. Центральная.

• Запланировать ремонт входной группы общежития по адресу: проезд Строителей, д. 1, на август-сентябрь 2017 г.

3. МБУ «Служба благоустройства»:

• Запланировать установку антипарковочных столбиков по адресу: ул. Центральная, д. 22 (1 и 4 подъезды).

• Учить обращения и жалобы жителей на летнюю уборку территорий

*С.И. Тарасов, первый заместитель
руководителя Администрации*

30.06.2017

ПРОТОКОЛ

проведения II муниципального форума «Управдом» в 2017 г.

1. Вступительное слово: краткий обзор перечня вопросов, утверждение регламента проведения Форума. Выступил Хожяинов Р.В. – начальник отдела ЖКХ и транспорта Администрации (5 мин.).

Обращение граждан: пересмотреть регламент проведения форума и рассмотреть итоги предыдущих форумов «Управдом». Вопросы граждан по регулярной публикации протоколов форумов «Управдом».

II. Доклады по предыдущим форумам «Управдом»:
1. По вопросу законности управления многоквартирным домом по адресу: Школьный бульвар, д. 14, МУП «УЭ».

Вопросы и обращения граждан:
• Руководитель Черноголовского отделения Ассоциации председателей советов домов Московской области считает вопрос нерешенным.

2. По вопросу проведения совместных рейдов с Госадмтехнадзором Московской области по парковке на газонах, отчет о количестве проведенных рейдов и выявленных нарушениях.

Вопросы и обращения граждан:
• Предложение жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 7, опубликовать план установки антипарковочных столбиков на официальном сайте.

• Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Центральная, д. 22, об ограждении клумбы у подъездов дома.

3. По вопросу составления приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: Школьный бульвар, д. 7. Приложение составлено.

4. По вопросу расторжения договора с сотовым оператором на размещение антенного оборудования по адресу: Школьный бульвар, д. 14.

Вопросы и обращения граждан:
• Обращение жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, о демонтаже антенного оборудования с чердака дома.

• Обращение жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, о восстановлении ограждения у дома, об изменении схемы движения мусоровоза при заборе мусора.

5. По вопросу заключения договора обслуживания лифтового оборудования с ТСЖ «Заречье-1», договор заключен.

6. По вопросу учета МУП «УЭ» жалоб жителей на обслуживание придомовых территорий, проверку разгерметизации швов по адресу: Институтский проспект, д. 11. Все жалобы учтены, проведен ремонт межпанельных швов.

7. По вопросу учет жалоб на уборку детских игровых площадок, даны соответствующие поручения МБУ «Служба благоустройства» по качеству уборочных работ.

Вопросы и обращения граждан:
• Обращение от жительницы многоквартирного дома по адресу: Институтский проспект, д. 3, по

качеству синтетического покрытия детской игровой площадки по адресу: Школьный бульвар, д. 12, по качеству уборки спортивной площадки по адресу: ул. Центральная, д. 18.

• Вопрос от жительницы многоквартирного дома по адресу: ул. Лесная, д. 4, по обустройству покрытия детской игровой площадки.

8. По вопросу учета при комплексном благоустройстве дворовой территории: Институтский проспект, д. 11-13, ул. Лесная, д. 4-4А, предложения учтены.

9. По вопросу учета МБУ «Служба благоустройства» предложений и жалоб по качеству летней уборки. Жалобы и предложения учтены.

10. По вопросу вырубки сухостойных деревьев по адресу: Школьный бульвар, д. 13.

Вопросы и обращения граждан:

• Вопрос от жителя многоквартирного дома по адресу: Школьный бульвар, д. 14, о порче саженцев сосны при кошении газона.

11. По вопросу осмотра и замены дверей чердака по адресу: Школьный бульвар, д. 7. произведена замена двери.

12. По вопросу дезинсекции подвалов многоквартирных домов по ул. Центральная и Школьный бульвар, дезинсекция проведена, проводятся периодические осмотры подвалов.

Вопросы и обращения граждан:
• Обращение жительницы многоквартирного дома по адресу: Институтский проспект, д. 3, об оседании подвала многоквартирного дома.

• Вопрос жительницы многоквартирного дома по адресу: Институтский проспект, д. 3, по качеству работ дворников и уборщиц об укомплектованности МУП «УЭ» дворниками и уборщицами.

13. По вопросу освещения участка г. Черноголовка от Дома Быта до МОУ СОШ № 82. В 2017 году городской округ Черноголовка участвует в приоритетном проекте Московской области «Светлый город», в рамках которого запланировано строительство новых линий уличного освещения, в том числе на указанном участке.

14. По вопросу точечного благоустройства, предложения жителей учитываются при производстве работ по благоустройству.

15. По вопросу сухостойных деревьев по адресу: ул. Центральная, д. 10, произведено удаление сухостойных деревьев по данному адресу.

16. По вопросу организации встреч с жителями с ООО «ПМК-90». Встречи в настоящее время не проводятся по техническим причинам. Рассматривается вопрос о делегировании управляющей компании полномочий по заключению договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования посредством проведения общего собрания.

17. По вопросу размещения на официальном сайте МУП «УЭ» плана текущих ремонтов. Информация частично размещена.

№ 439

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2017

Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» (прилагается).

2. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования Московской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Черноголовка
Полную версию Постановления смотрите на сайте www.chgcity.ru

образования «Городской округ Черноголовка» от 25.12.2015 № 891, подлежит применению в части, непротиворечащей Административному регламенту, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Черноголовская газета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Черноголовка» www.chgcity.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Руководителя администрации Тарасова С.И.

*В.В. Авдониин, руководитель Администрации
муниципального образования
«Городской округ Черноголовка»*

№ 440

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2017

О муниципальной программе «Безопасность» на 2017-2021 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая Решение Совета депутатов от 27.06.2017 № 5-71/318 «О внесении изменений в Решение Совета Депутатов от 27.12.2016 № 5-62/280 «О бюджете муниципального образования «Городской округ Черноголовка» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, внесенные в муниципальную программу «Безопасность» на 2017-2021 годы.

Полную версию Постановления смотрите на сайте www.chgcity.ru

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельнике «Черноголовская газета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Черноголовка» (www.chgcity.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*В.В. Авдониин,
руководитель Администрации
муниципального образования
«Городской округ Черноголовка»*

Бесплатная юридическая консультация для жителей Черноголовки проводится каждый последний четверг месяца по адресу:
Черноголовка, Институтский проспект, д. 8, Административное здание, 1 этаж, каб. 2 (Общественная приемная).
Предварительная запись по телефону: **8 (49652) 2-31-88, доб. 401**